

# ダイワハウス施工 新築分譲住宅!

しなの鉄道  
三才駅  
徒歩3分!  
(約240m)

**4LDK**  
軽量鉄骨造2階建

だから  
とっても  
広ーい!

**完成済**  
お客様の  
ご都合に合わせて  
建物のご案内を  
いたします!



南向きの広々としたバルコニー  
販売価格

土地 + 建物 **2,998万円** (税込)

1階床面積 53.87㎡ 2階床面積 52.21㎡  
延床面積 106.08㎡ (32.08坪)  
土地面積 164.25㎡ (49.68坪)

※間取りはA棟のものです。B棟は反転になります。



豊かな  
自然の中で  
ゆったり  
子育て!

便利な  
周辺環境

## LIFE INFORMATION!

- しなの鉄道「三才駅」 徒歩 3分(約240m)
- 古里小学校 徒歩 15分(約1200m)
- 東北中学校 徒歩 28分(約2260m)
- 市立長野高校 徒歩 15分(約1200m)
- 西友 古里店 徒歩 8分(約650m)

## リアルコート上駒沢 A棟・B棟

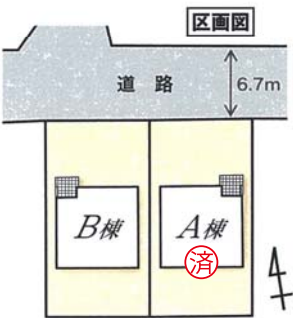
※写真はA棟です。

**【分譲地物件概要】** ■所在地/長野市上駒沢1329番39、1329番75 ■販売戸数/2戸 ■権利形態/所有権  
■土地面積/A棟164.25㎡(49.68坪)、B棟164.25㎡(49.68坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域  
■建蔽率/60% ■容積率/200% ■道路/北側長野市道6.7m

**【分譲住宅概要】** ※A棟・B棟ともに ■建物構造/軽量鉄骨造2階建 ■施工会社/大和ハウス工業株式会社  
■間取り/4LDK ■建物面積/1階53.87㎡、2階52.21㎡、延106.08㎡(32.08坪) ■建物竣工日/平成29年1月21日  
■建築確認番号/A棟第ER116042320(平成28年9月27日) ■B棟第ER116042321(平成28年9月27日)  
■設備/電気(中部電力)、上下水道、プロパンガス ■取引態様/仲介(手数料不要)

**【主な設備】** ■エアコン2台 ■洗浄機能付トイレ2ヶ所 ■照明器具 ■IHクッキングヒーター ■エコジョーズ  
■ペアガラス ■災害停電時利用可能蓄電池

※家具・家電・備品等は価格に含まれません。



宅建業免許/長野県知事(1)第5272号  
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (一社)長野県宅建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社 アットユーライフ**  
〒380-0815 長野市鶴賀田町2056番地 柳町ビル1F

「ご案内いたします! お気軽にお電話ください!」  
**TEL:026-217-8823**  
詳細はホームページでもご覧いただけます! [アットユーライフ](#)