

土地・建物・マンション買取

# 不動産買取



こんな方にはお勧めです！

- 短期間で不動産を売却し現金化したい方！
- 相続で取得した不動産を即現金化したい方！
- 自宅を売却して住み換えを検討している方！
- 現在住宅ローンを滞納している方！
- 各種ローン、借金、多重債務でお困りの方！
- 現在売却中だけど成約に至っていない方！
- 買主探しの販売期間が煩わしい方！
- 色々な方に何度も物件を案内するのが嫌な方！
- 近隣の方に内密で売却したい方！
- 離婚等で短期間で自宅を売却したい方！
- などなど。

不動産買取の6つのメリット！

- 1 迅速に買取り価格を提示の上、売買が成立します。**  
当社が、不動産を査定し買取価格を提示のうえ、その買取条件にご納得いただきましたら契約、そして決済という流れになりますので売買事態もとてもスムーズ。
- 2 従来の買い手探しの為の広告期間や販売期間が一切不要です。**  
仲介による「いつ売れるか予定の立たない」買い手探しの為の広告期間や販売期間が一切不要です。お客様のスケジュールに合わせた売買が可能ですので、お住み替え計画や、資金計画もスムーズに行えます。又、広告等で売却を他人に知られる事ありません。
- 3 急ぎで現金が必要な場合も短期間で現金化が可能です。**  
住まいの買い替えをご検討の方や急な入用の場合に便利です。最短で14～1ヶ月ほどで売買が成立します。
- 4 仲介手数料が不要です。（売買価格の3%+6万円）**  
当社又は、当社提携の宅建業者がお客様より直接買取りする為、仲介の場合に必要な手数料が不要となります。
- 5 住宅ローンの残債が残る場合も金融機関との折衝を代行します。**  
通常、売却しても残債が残る場合は、差額の持ち出しが必要になります。そういった場合も、担当者が代行して、減免や担保解除等への交渉を金融機関と行います。
- 6 買主が個人ではないので売却後の保証・瑕疵担保責任が免責されます。**  
買主が一般個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免責され、建物に故障等がある場合もそのままOKです。また、買主のローン特約が付される事ありませんので、解約の心配も不要です。

(注意) 物件や査定地域によっては買取査定自体が対象外の不動産もございます。

詳しくは、裏面の買取査定の諸条件をご確認下さい。

◎不動産買取に関するご相談・お問い合わせは、お電話又は当社ホームページの  
**不動産「無料査定・買取」、「相談コーナー」**をご利用下さい。

〒380-0815長野市鶴賀田町2056番地 宅建免許番号：長野県知事(1)第5272号 <http://www.atu-life.co.jp>

**(株)アットユーライフ** ☎(026) 217-8823

# 買取査定についての諸条件

## 【査定対象エリア】

長野市（北部、南部）、須坂市（市街地）、千曲市（市街地）、中野市（市街地）、飯山市（市街地）、小布施町

※その他の地域については、お問い合わせ下さい。

※上記エリア内でも、郊外や山間部、別荘地域などは対象外となります。

## 【査定対象不動産】

1. 中古住宅（一戸建て、貸家含む）
2. 集合住宅（アパート）
3. 中古マンション
4. 土地
  - ・市街化区域に限る
  - ・市街化調整区域については既存宅地のみ可能
  - ・接道のある土地である事

## 【補足説明】

- ・別荘地、別荘の中古建物、ペンション、旅館、ホテル、商業ビル、事務所、店舗等は、査定対象外となりますのでご了承ください。
- ・尚、査定対象不動産で対象エリア内であっても、物件の個別性や諸条件等によっては、査定対象外となる場合もございます。予めご了承ください。

※査定から買取までの流れは、次頁（P.3）をご覧ください。

# 査定から買取までの流れ

## 1. 査定依頼

お電話又は、弊社のホームページより、お客様と物件に関する必要事項をご入力の上、査定依頼をして頂きます。

## 2. 買取価格の提示

ご入力いただいた情報を元に、お客様に査定依頼の確認のお電話を入れさせて頂き、確認が取れ次第、当社の担当スタッフが、物件の価格を調査いたします。

調査は2日から一週間ほどかかります。調査完了後、メール又は、お電話にて査定価格をご連絡させて頂きます。

ご提示する価格は、申し上げるまでもなく実際の買い取りを前提とした金額をご提示します。その基準価格を元にお客様が次のステップに進むかをご判断していただきます。

## 3. お打ち合わせ

査定物件が、一戸建てやマンションであれば、お客様の都合に合わせて室内を拝見させて頂き、契約日時、契約方法、条件、お引き渡し等スケジュールのご相談をさせていただきます。

## 4. 売買契約の締結

提示の条件・金額でご納得いただけましたらご契約となります。

## 5. 残金決済

契約完了後、代金のお支払い手続きとなります。買取価格の提示より、決済まではおおよそ1カ月が目安となります。

最短2週間での決済も可能です。